

URBANISMO y SALUD

Estrategias para diseñar ciudades saludables.
FEMP. 25 noviembre 2019
Peatonalizaciones: retos y oportunidades



Mónica de Blas Gutierrez
Dirección General de Planificación Estratégica
Departamento de Renovación Urbana
ÁREA DE GOBIERNO DE DESARROLLO URBANO

ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA

- Plan estratégico vs Plan General.
- Reequilibrio territorial vs Ensanche.
- Objetivos:
 - Rehabilitación de barrios.
 - Difusión de la centralidad.
 - Recualificación del espacio colectivo.
- Nuevo tipo urbanismo: Compromisos Agenda 2030, ciudad cercana, cohesionada y habitable.
- Nuevas formas de trabajo: Participación vecinal, coordinación municipal, mirada al exterior.



ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA

- Plan estratégico vs Plan General.
- Reequilibrio territorial vs Ensanche.
- Objetivos:
 - Rehabilitación de barrios.
 - Difusión de la centralidad.
 - Recualificación del espacio colectivo.
- Nuevo tipo urbanismo: Compromisos Agenda 2030, ciudad cercana, cohesionada y habitable.
- Nuevas formas de trabajo: Participación vecinal, coordinación municipal, mirada al exterior.



ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA

- Plan estratégico vs Plan General.
- Reequilibrio territorial vs Ensanche.
- Objetivos:
 - Rehabilitación de barrios.
 - Difusión de la centralidad.
 - Recualificación del espacio colectivo.
- Nuevo tipo urbanismo: Compromisos Agenda 2030, ciudad cercana, cohesionada y habitable.
- Nuevas formas de trabajo: Participación vecinal, coordinación municipal, mirada al exterior.



ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA

- Plan estratégico vs Plan General.
- Reequilibrio territorial vs Ensanche.
- Objetivos:
 - Rehabilitación de barrios.
 - Difusión de la centralidad.
 - Recualificación del espacio colectivo.
- Nuevo tipo urbanismo: Compromisos Agenda 2030, ciudad cercana, cohesionada y habitable.
- Nuevas formas de trabajo: Participación vecinal, coordinación municipal, mirada al exterior.

CENTRO



PERIFERIA



ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA

INDICADOR DE RENTA

Valor máximo →

RECOLETOS

Distrito Salamanca

31.585 €

→ Renta media

a nivel municipal

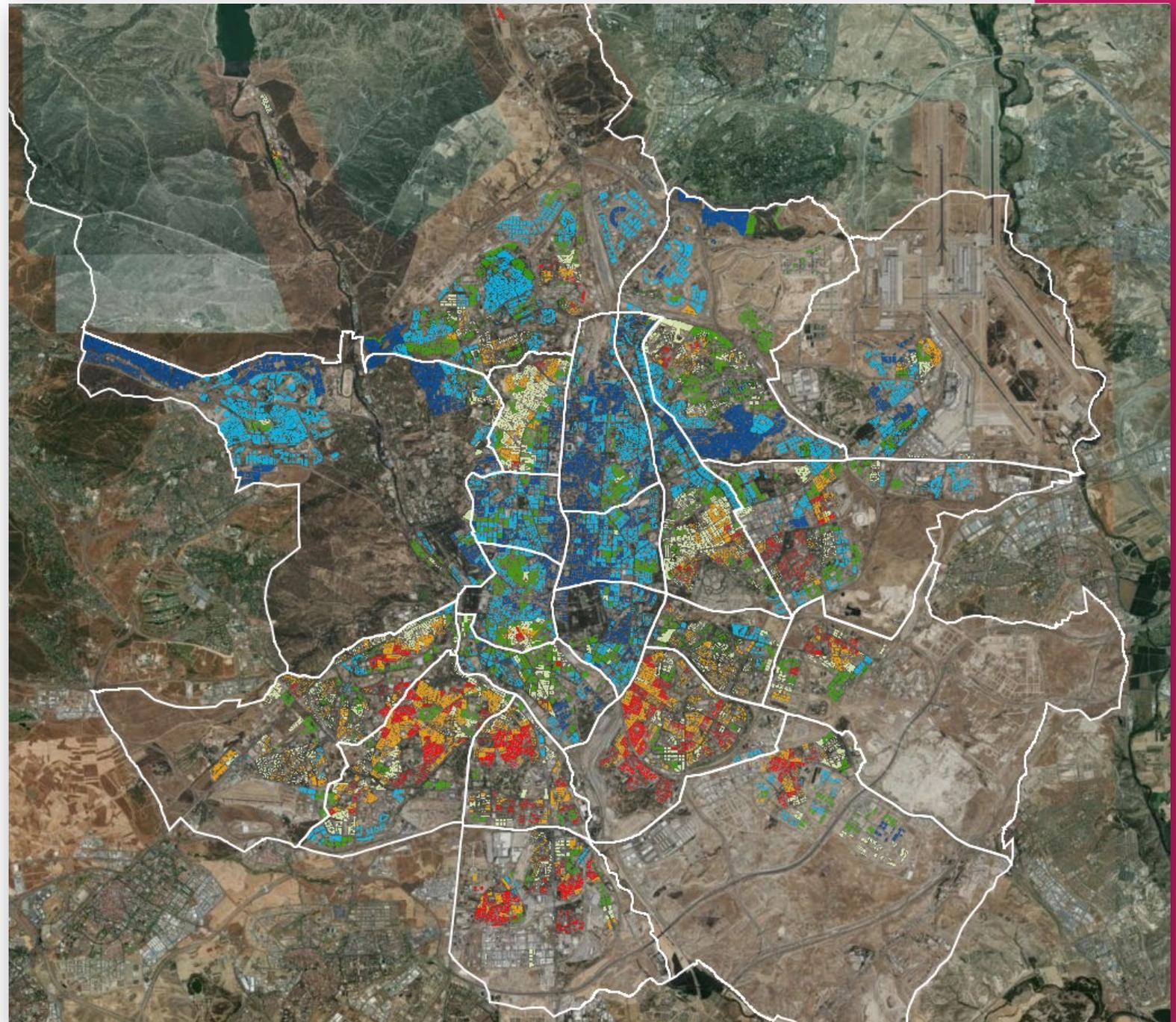
21.432 €

← Valor mínimo

SAN CRISTÓBAL

Distrito Villaverde

10.457 €

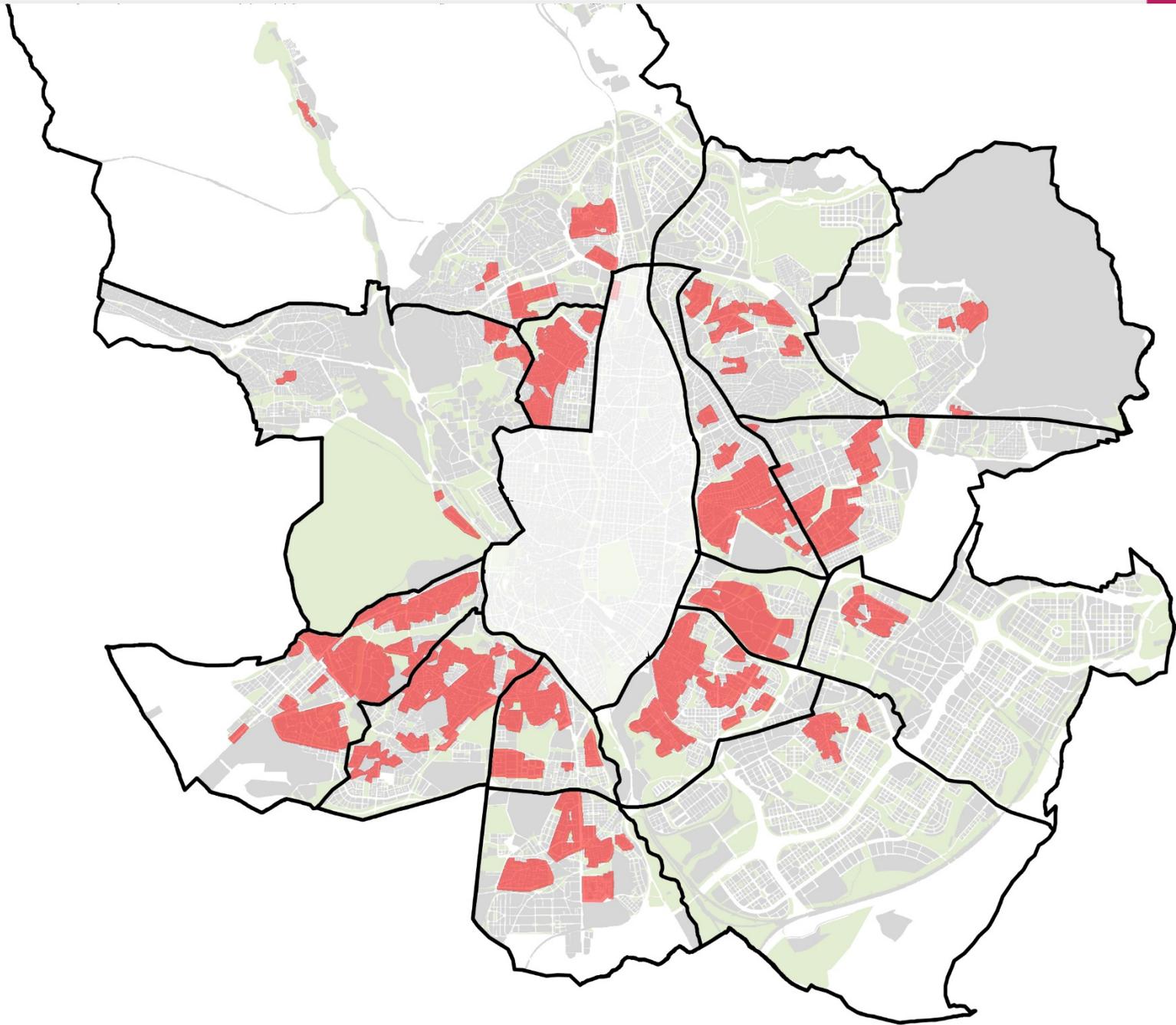


METODOLOGÍA del PLAN

APIRU

Áreas Preferentes de
Impulso a la
Regeneración

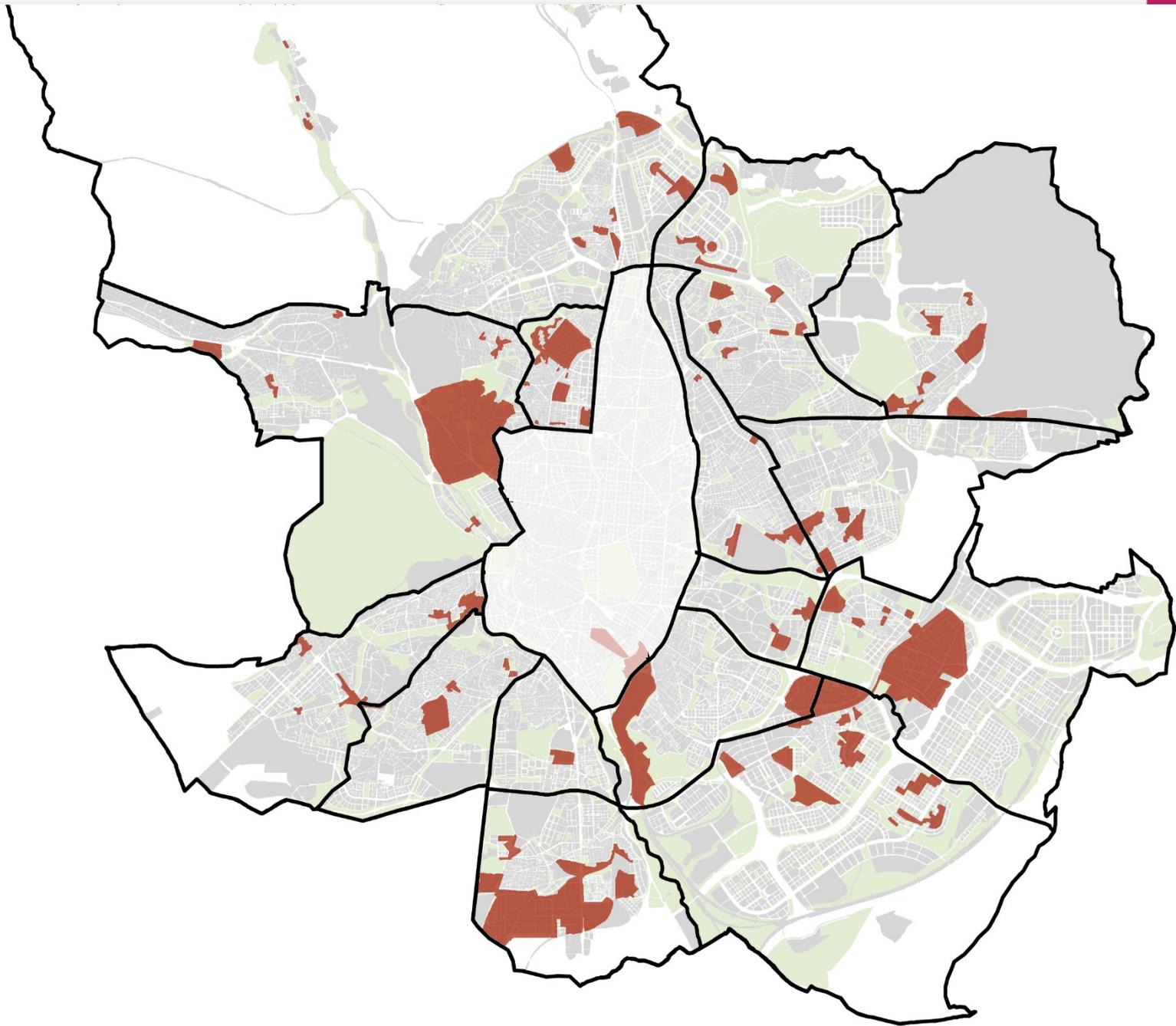
*Áreas orientadas a conceder
ayudas a las comunidades de
propietarios para la
rehabilitación de edificios.*



METODOLOGÍA del PLAN

ÁREAS de OPORTUNIDAD

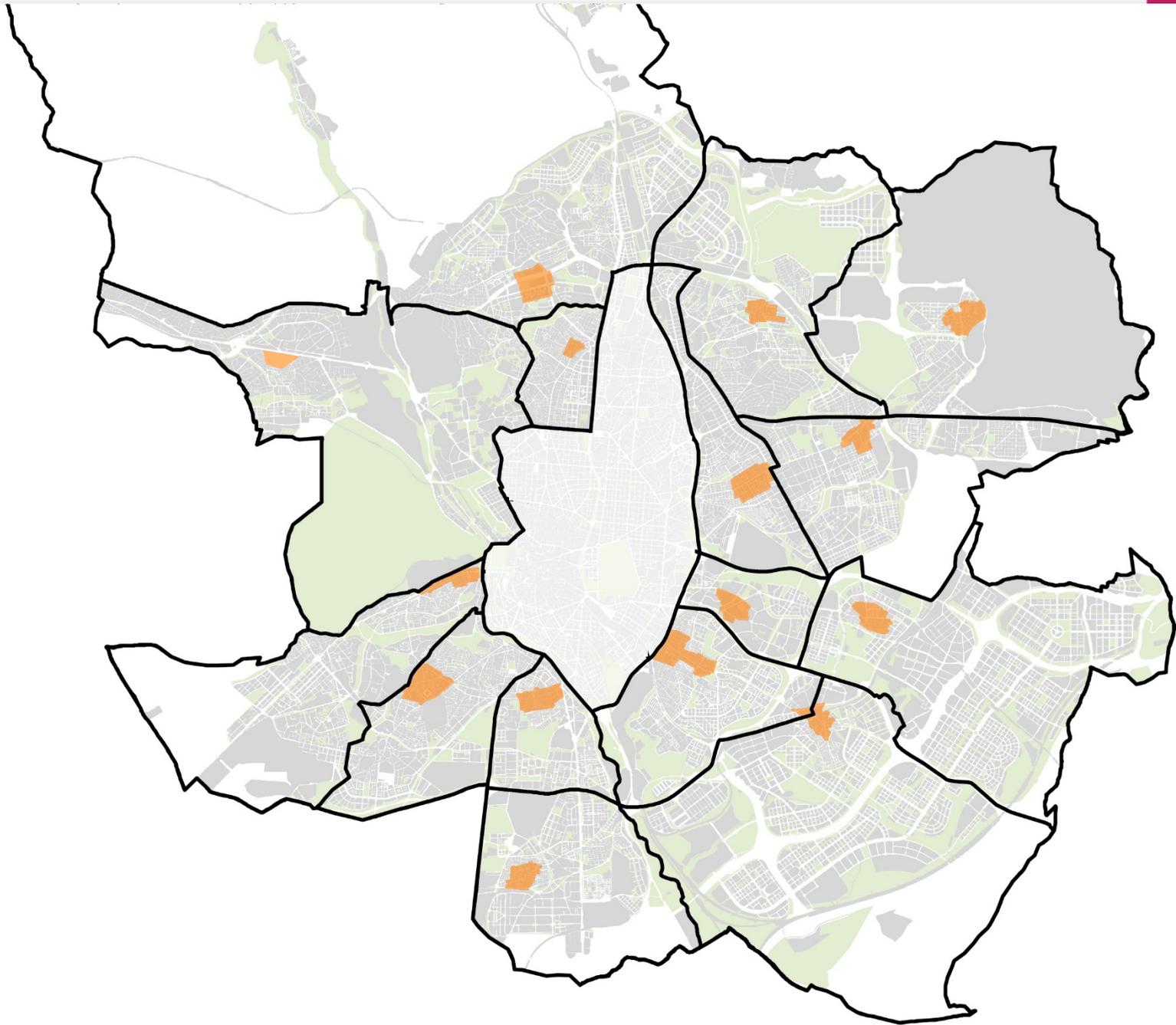
Ámbitos a ordenar en lugares estratégicos que plantean la posibilidad de mejorar la configuración del distrito.



METODOLOGÍA del PLAN

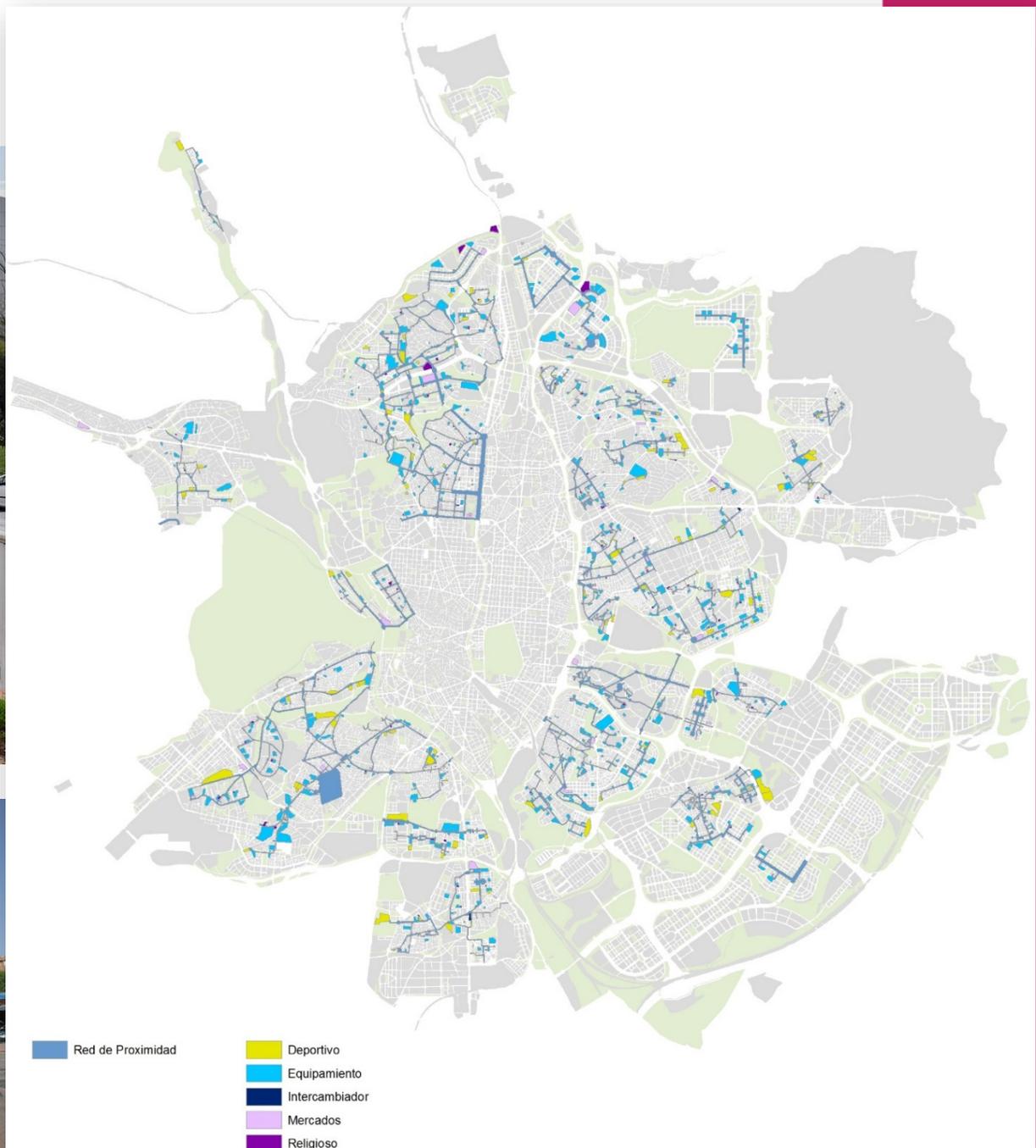
ÁREAS de CENTRALIDAD

*Lugar con mezcla de usos
en los que se propone
potenciar y aumentar la
actividad económica.*



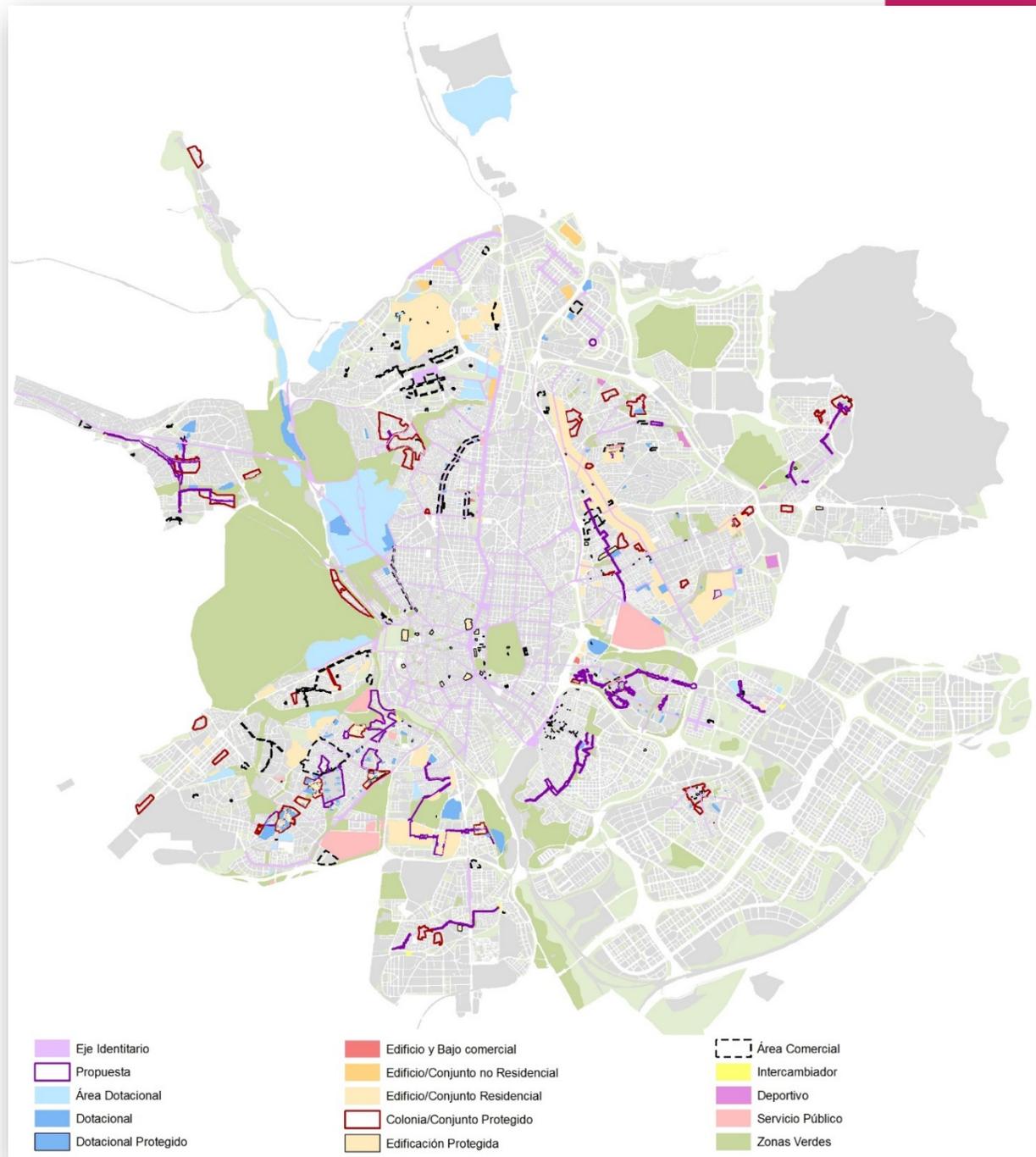
METODOLOGÍA del PLAN

RED de PROXIMIDAD



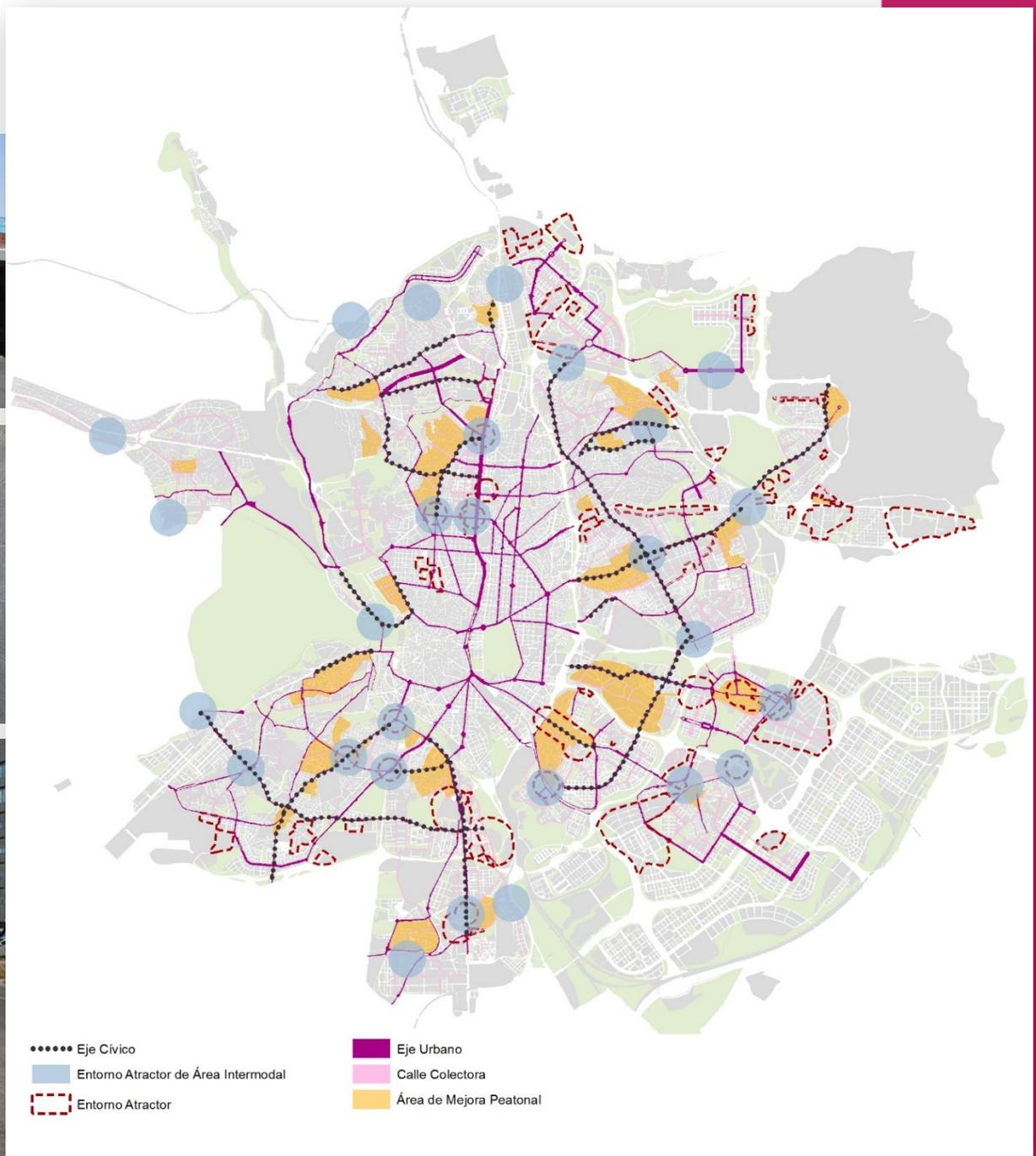
METODOLOGÍA del PLAN

RED de IDENTIDAD



METODOLOGÍA del PLAN

RED de MOVILIDAD



METODOLOGÍA del PLAN

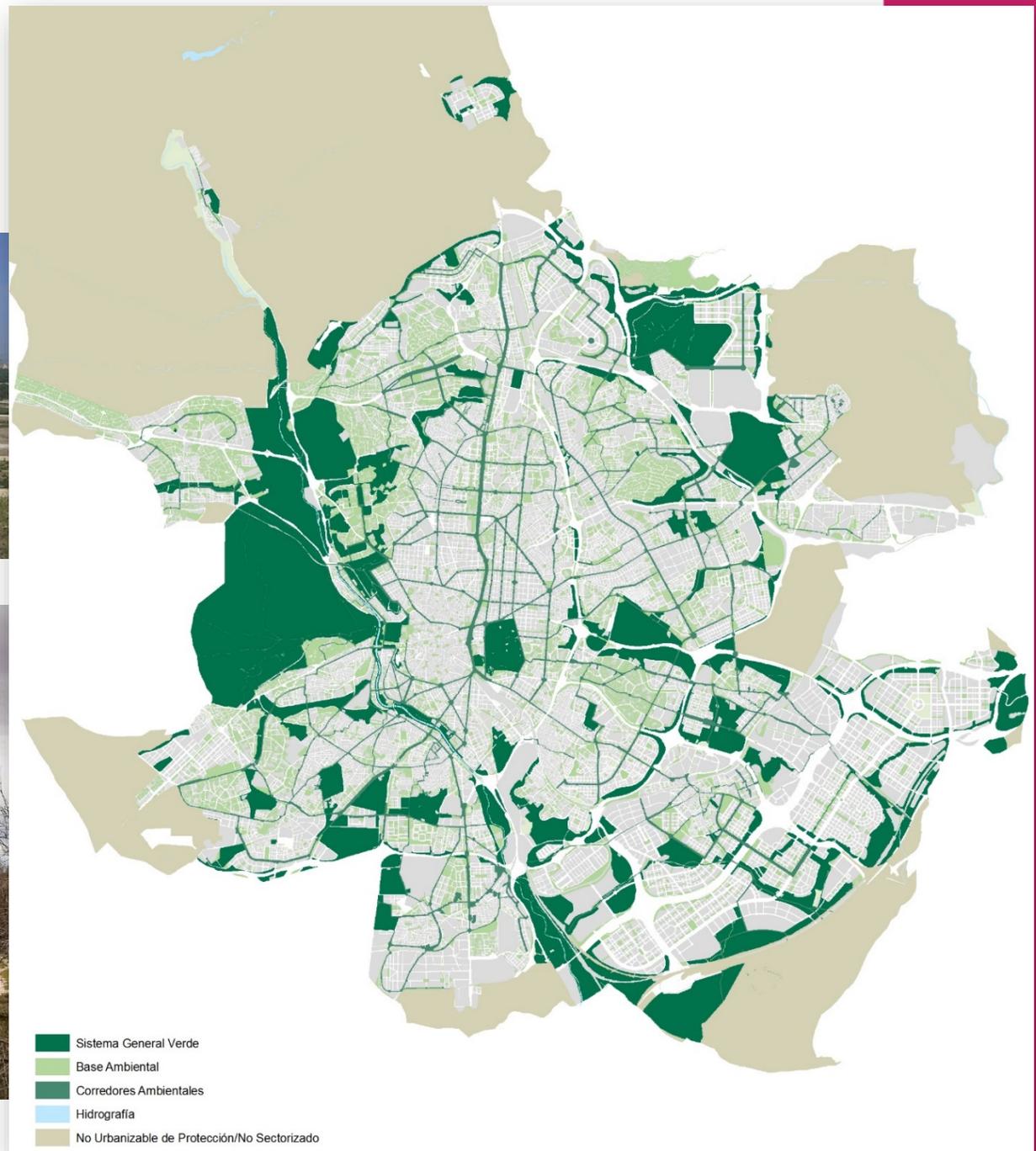
RED MEDIOAMBIENTAL



Cuña Verde O'Donnell



Arroyo Meaques y Valchico



PLAN de ACTUACIONES

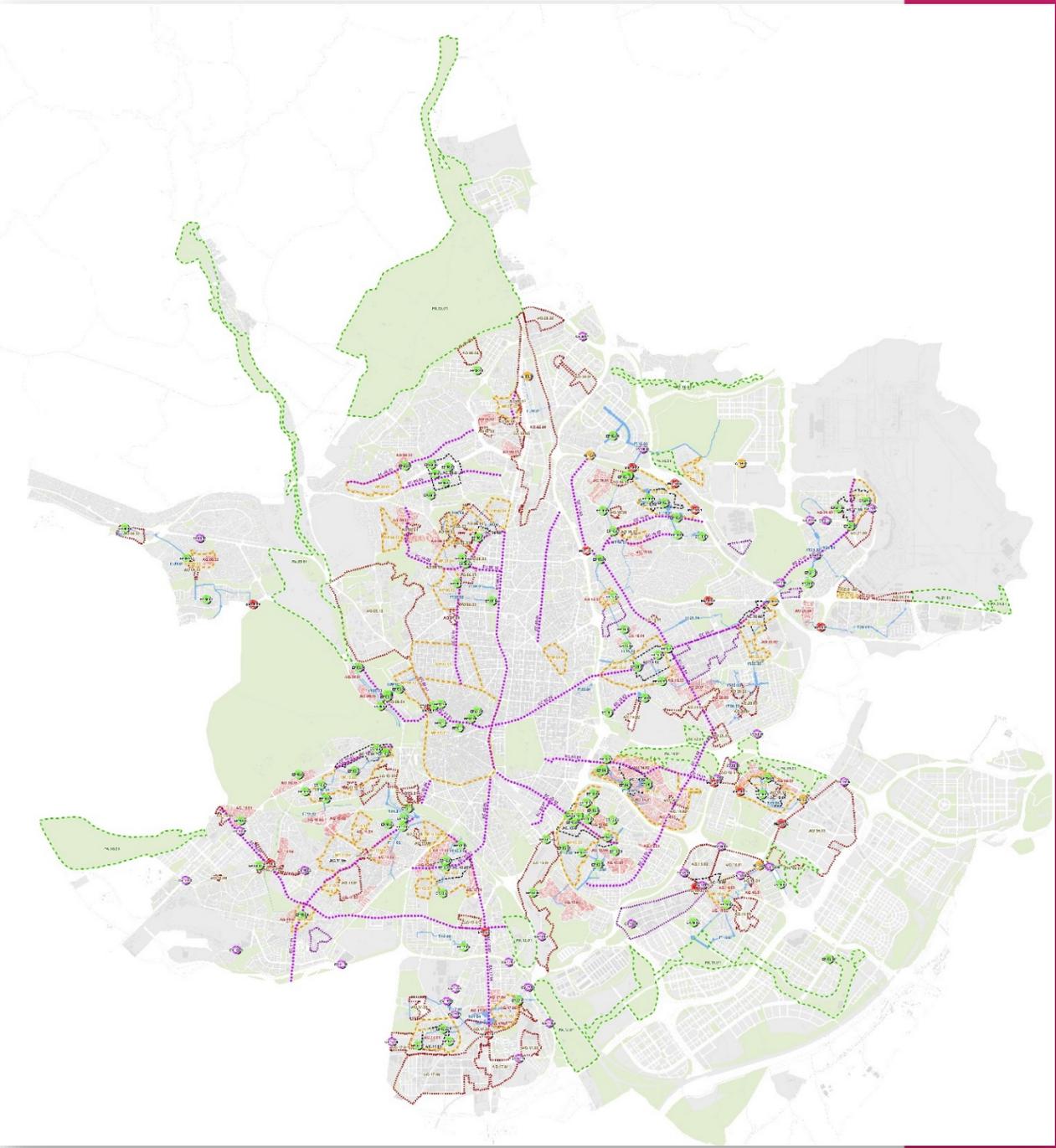
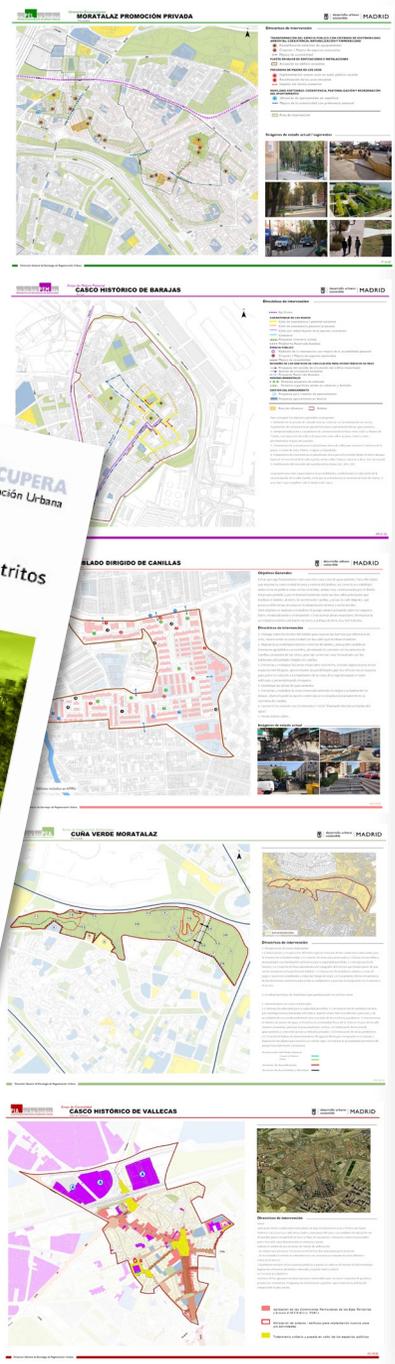
REGENERACIÓN DE
BARRIOS

PARTICIPACIÓN



METODOLOGÍA del PLAN

PLAN de ACTUACIONES



**PLAN de
ACTUACIONES**

REGENERACIÓN DE
BARRIOS

**PROYECTOS
EN MARCHA**

PLANES ESPECIALES
DE BARRIO

COLONIA URPISA
Villa de Vallecas



Propuesta de ordenación



PLAN de ACTUACIONES

ESPACIO PÚBLICO

Itinerarios Estructurantes



Itinerarios Habitables
MAD-RE
estrategia de regeneración urbana



Aspectos a tener en cuenta en el diseño de los itinerarios habitables:

- Confort térmico, mitigando la Isla de calor urbana
- Calidad del aire
- Control acústico
- Control olfativo
- Diversidad artística, belleza, color y formas (el arte en la calle)
- Diversidad de elementos urbanos.
- Potencial para juegos y ejercicios deportivos no dirigidos
- La seguridad y la autonomía para toda la población

Los itinerarios habitables potencian el tránsito peatonal y la estancia. La utilización de la herramienta de naturación es básica para su transformación real.

Incorporan la naturaleza a la ciudad consolidada y aportando continuidad a la red de espacios y servicios colectivos, integrándolos en la infraestructura verde de la ciudad.

Aportan valores de salud física, cognitiva y de socialización, igualdad e inclusión. Mejoran los espacios de empleo y producción.

Elementos básicos a considerar en la naturación del espacio: ciclo de agua (pavimentos permeables), materiales naturales (arenas, áridos, maderas...), vegetación. Ajuste de espacios para vehículos rodados y motorizados (equilibrio modal con preferencia del peatonal).

PLAN de ACTUACIONES

ESPACIO PÚBLICO

Itinerarios Estructurantes



Itinerarios Habitables
MAD-RE
estrategia de regeneración urbana



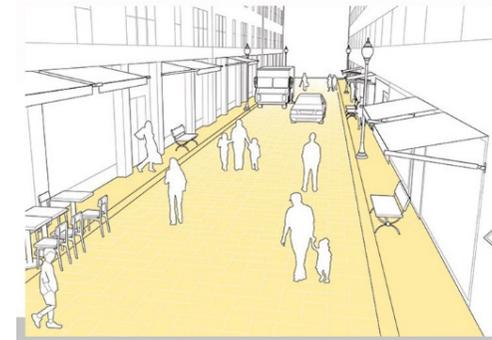
Soluciones tipo



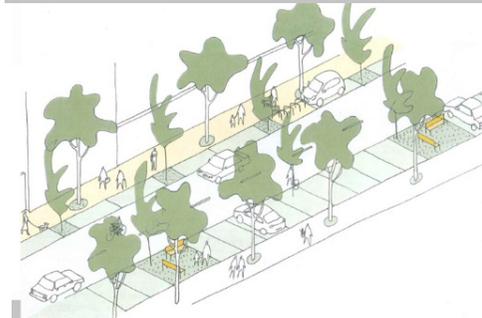
paso peatonal en plataforma



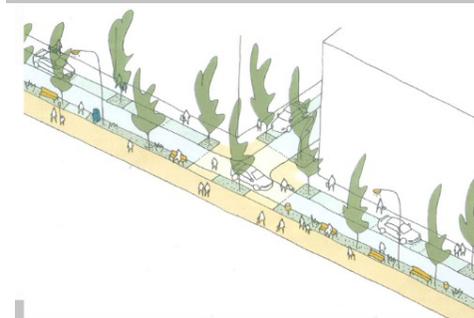
ampliación de aceras



viario de coexistencia



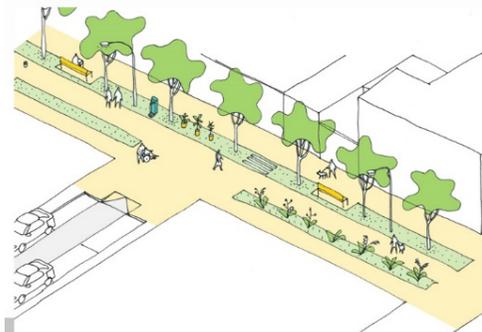
reparto modal



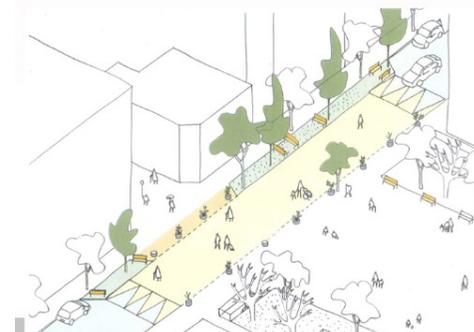
calle calmada



área estancial



peatonalización



plataforma elevada



paso peatonal en plataforma



PLAN de ACTUACIONES

ESPACIO PÚBLICO
Itinerarios Estructurantes



PROYECTOS EN MARCHA

ITINERARIO MIRADORES



PLAN de ACTUACIONES

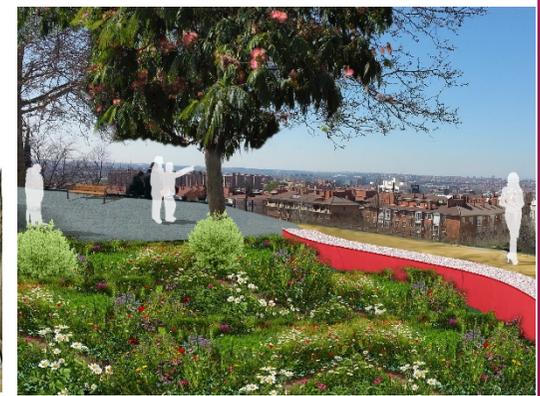
ESPACIO PÚBLICO

Itinerarios Estructurantes



PROYECTOS EN MARCHA

ITINERARIO MIRADORES



Propuesta de intervención



**PLAN de
ACTUACIONES**

ESPACIO PÚBLICO
Itinerarios Estructurantes



**PROYECTOS
EN MARCHA**

**ITINERARIO
DEL RÍO A
PRADOLONGO**



PLAN de ACTUACIONES

ESPACIO PÚBLICO
Itinerarios Estructurantes



PROYECTOS EN MARCHA

ITINERARIO
DEL RÍO A
PRADOLONGO



PLAN de ACTUACIONES

ESPACIO PÚBLICO

Intervenciones en Colegios



Proyecto MICOS
MAD-RE
estrategia de regeneración urbana

PROYECTOS EN MARCHA

Proyecto MICOS

3 colegios piloto:

CEIP VÁZQUEZ DÍAZ

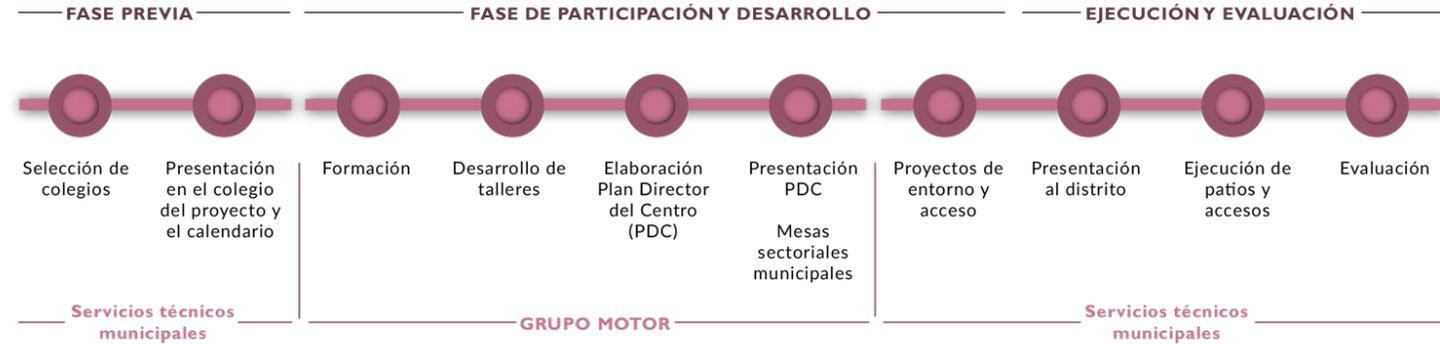
Moncloa – Aravaca

CEIP RAMÓN MARÍA del VALLE INCLÁN

San Blas – Canillejas

CEIP J. SEBASTIÁN ELCANO

Usera



PLAN de ACTUACIONES

ESPACIO PÚBLICO
Intervenciones en Colegios



PROYECTOS EN MARCHA

Proyecto
MICOS

3 colegios piloto:

CEIP VÁZQUEZ DÍAZ
Moncloa – Aravaca
CEIP RAMÓN MARÍA del VALLE INCLÁN
San Blas – Canillejas
CEIP J. SEBASTIÁN ELCANO
Usera



PLAN de ACTUACIONES

ESPACIO PÚBLICO



Itinerarios Habitables
MAD-RE
estrategia de regeneración urbana



Proyecto MICOS
MAD-RE
estrategia de regeneración urbana

PROYECTOS EN MARCHA

**CEIP. Ramón María del
Valle Inclán**



PLAN de ACTUACIONES

ESPACIO PÚBLICO



PROYECTOS EN MARCHA

CEIP. Ramón María del Valle Inclán



ESTRATEGIA de **REGENERACIÓN URBNA**



MADRID

PLAN de ACTUACIONES

ESPACIO PÚBLICO



PROYECTOS EN MARCHA

CEIP. Padre Poveda





PROYECTOS EN MARCHA

CEIP. Padre Poveda





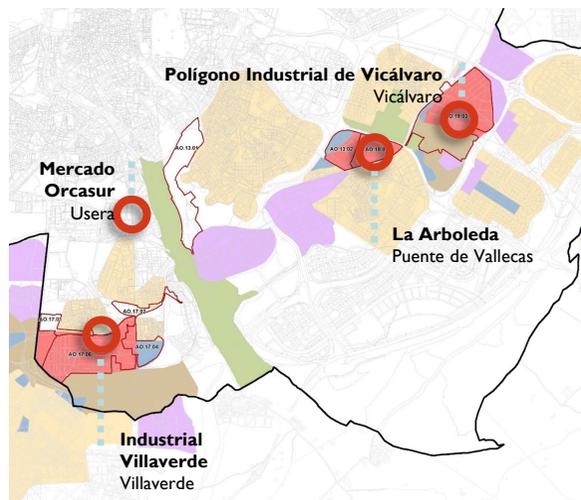
NUEVAS LÍNEAS DE TRABAJO

2019 - 2023

REACTIVACIÓN ECONÓMICA

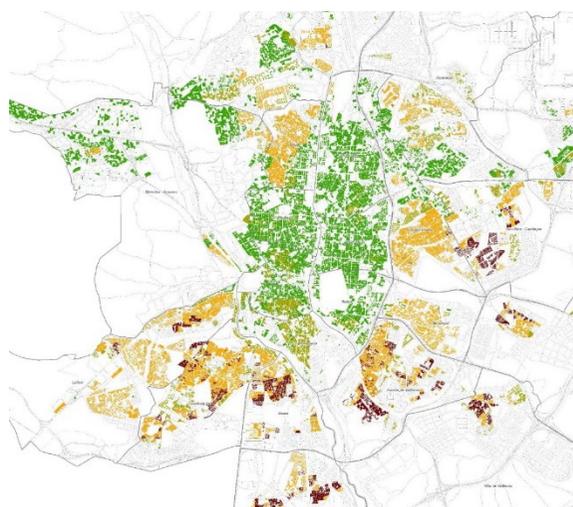
La ciudad productora

PLAN ESTRATÉGICO ViVaVi



Vicálvaro - Vallecas - Villaverde

LOS NUEVOS MODELOS DE REHABILITACIÓN

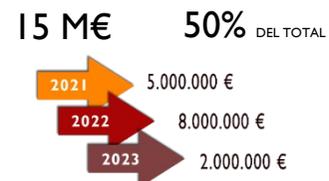


BARRIOS PRODUCTORES



ACTUACIONES

SUBVENCIONES



ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS

11,1 M€

Actuaciones de acondicionamiento y revegetación en espacios libres, azoteas y fachadas de edificios

DESARROLLO EMPRESARIAL

4,3 M€

Apoyo al desarrollo empresarial
 Creación de cooperativas / empresas
 Comercialización productos ecológicos



NUEVA INFRAESTRUCTURA VERDE



OBJETIVO

1.000 ha
 100.000 árboles

NUEVAS LÍNEAS DE TRABAJO

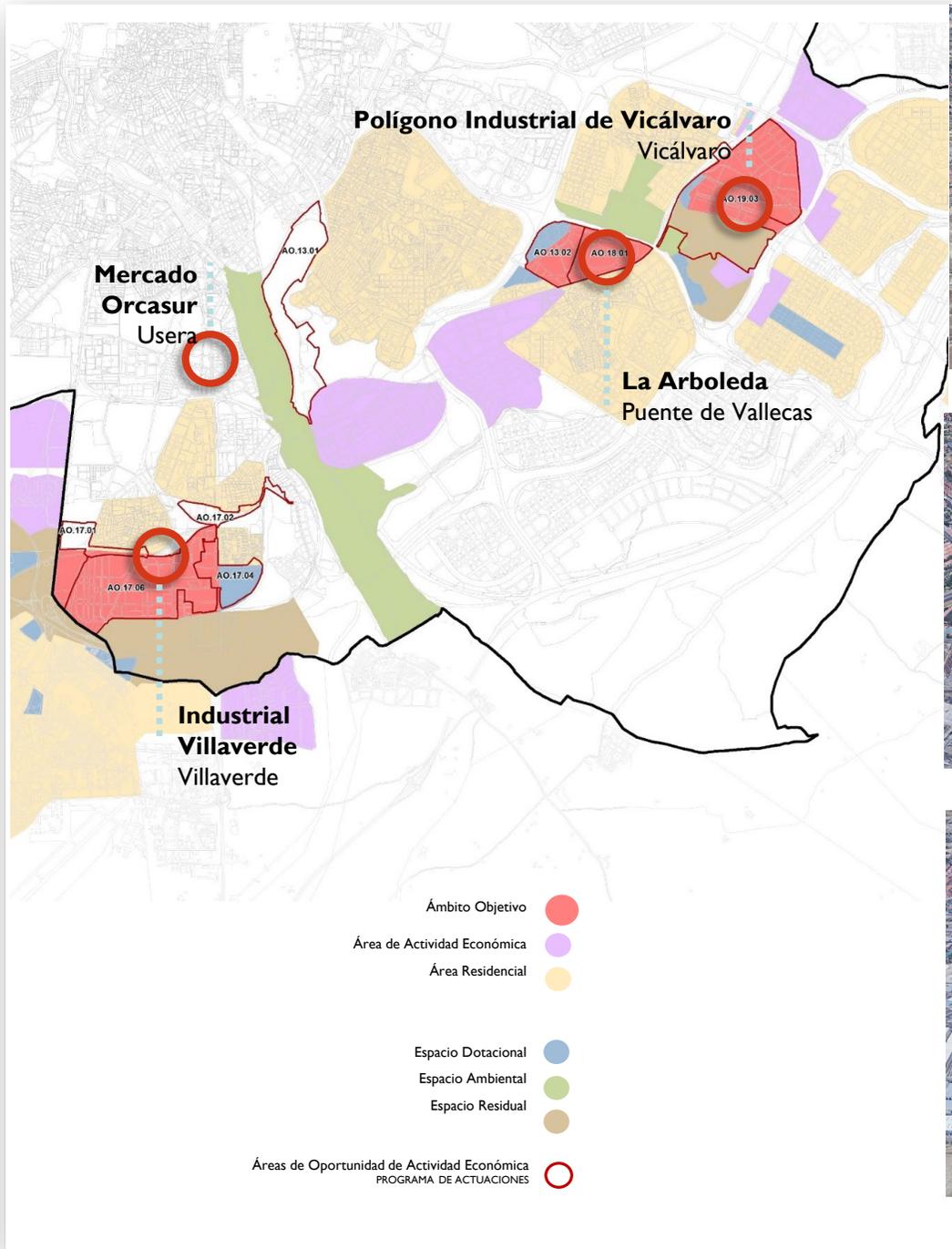
2019 - 2023

1

REACTIVACIÓN
ECONÓMICA

La ciudad productora

PLAN ESTRATÉGICO
ViVaVi



ViVaVi - Vicálvaro



ViVaVi - Vallecas



ViVaVi - Villaverde

ESTRATEGIA de REGENERACIÓN URBNA

NUEVAS LÍNEAS DE TRABAJO

2019 - 2023

4

NUEVA INFRAESTRUCTURA VERDE



Entorno Aeropuerto -
Valdebebas

Conexión Monte de
El Pardo

Parque de Rejas
Suelo Urbanizable No Sectorizado

Estrategia Desarrollo del
Sureste
Planeamiento aprobado pendiente
de desarrollo

Cuña Metropolitana
Suelo No Urbanizable Común

planmadre.madrid.es



Dirección General de Planificación Estratégica
ÁREA DE GOBIERNO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE



MADRID

ESTRATEGIA de REGENERACIÓN URBNA